



Ansvarlig søker begrunner søknaden med omfattende skade/svikt av fundamentering under skorstein. Det fremkommer videre at det er registrert svikt på grunnmur. Det er ikke vurdert som forsvarlig for bygningens eier å bevare bygget slik det står i dag. Når det nye styresystemet innføres skal stasjonen legges ned. Ut fra en totalvurdering fra Bane Nor er det besluttet at stasjonsbygningen omsøkes revet.

Fylkeskommunen oversendte en foreløpig uttalelse til tiltaket som ble mottatt av Meråker kommune 29.5.2018. Trøndelag Fylkeskommune ønsker at Meråker kommune vurderer verneverdien av stasjonsbygningen før eventuell rivningsvedtak kan gis. Fylkeskommunen savner en kulturminneplan i Meråker hvor alle kulturminner er gitt en faglig vurdering som kan benyttes i fremtidig saksbehandling.

Saksbehandler hos Meråker kommune har vært i møte med ansvarlig for kulturminner i kommunene (KIK) hos Trøndelag Fylkeskommune 19.06.2018, hvor blant annet Gudå stasjon var tema. Kommunal planstrategi er politikernes bestilling av kommunale planer for kommunestyreperioden. Kulturminneplanen er ikke innarbeidet i gjeldende planstrategi og vil ikke bli gitt prioritet før ny planstrategi blir vedtatt etter at nytt Kommunestyre er konstituert høsten 2019.

Det vises til *Bygningsregistrering; NSB Arkitektkontoret – Trondheim distrikt, Meråkerbanen*, utgitt 1992 hvor en av hensiktene for utarbeidelse av dokumentet er å beskrive verneinteressene til de ulike stasjonsbygningene langs Trondheimsbanen og Meråkerbanen. Det var nødvendig å finne fram til et velbegrunnet utvalg av verneobjekter ettersom det er behov å sanere deler av bygningsmassene. Det er ikke gitt noen vernestatus av stasjonsbygningen på Gudå gjennom dette dokumentet.

Gudå stasjon er bygd som 1877-Normal 3.dia Kl. A med et areal på 110m<sup>2</sup>. Dette er samme grunnlag som stasjonene Ranheim, Malvik og Hommelvik er bygd på. Stasjonene Hommelvik og Gudå er sammenlignbare ved at 2.etg er forandret/ombygd.

Det er i dag totalt 4 stasjonsbygninger i Meråker kommune: Gudå, Meråker, Kopperå og Teveldalen. Av disse er Teveldalen, som er privatisert, vernet gjennom administrativ beslutning og Kopperå er vernet gjennom reguleringsplan (PBL). Meråker stasjon er nylig renoveret etter samarbeid mellom Bane-Nor og en lokal stiftelse har påtatt seg driftsansvar for bygningen. Bygningen fremstår i dag som godt ivaretatt og er blitt en ny møteplass og er en viktig funksjon for lokalbefolkningen.

Gudå stasjon bestod av stasjonsbygning, godshus, uthus, brakke og trallebu. Stasjonsbygningen er oppført med innvendig tømmerkasse som er kledd med bindingsverk. Det er etablert et tilbygg på ca. 7m<sup>2</sup> tilknyttet stasjonsbygningen hvor dagens styresystemer til jernbanen er lagt til, det er derfor ikke aktuelt å rive dette tilbygget i denne omgang.

Ansvarlig søker har sendt forespørsel om overtakelse av bygningsmasse til lokalt næringsliv og til den lokale velforeningen på Gudå. Dette er gjort som et forsøk på å bevare kulturminneverdien som har lokal tilknytning til Gudå. Frist for å besvare henvendelsen var satt til 30.09.2018, denne ble ikke besvart.

Meråker kommune vurderer at verneverdien til Gudå stasjon er av lokal betydning. Stasjonsbygningen er noe ulik arkitektonisk sammenlignet med de andre stasjonsbygningene i

kommunen. Bygningen fraviker ikke vesentlig til sammenligning med tilsvarende stasjoner i regionen, spesielt stasjonsbygget i Hommelvik, som nevnt over.

Av de fire stasjonene lokalisert i Meråker er 2 av disse vernet gjennom PBL eller administrativ beslutning. Den største stasjonen, Meråker stasjon er nyrenovert og har sterk eierskap blant lokalbefolkningen og er en berikelse for lokalsamfunnet.

Stasjonsbygningen på Gudå har vært ubemannet over lengre tid og samtidig vært stengt for publikum og besøkende i mer enn 15 år. Tiltakshaver har gitt opplysninger om at stasjonsbygningens tilstand er av en slik tilstand at det ikke er aktuelt å gi bygningsmassen tilstrekkelig vedlikehold. Dette vil medføre at stasjonsbygningen på sikt også vil være til sjenanse.

Det er gitt opplysninger fra tiltakshaver og ansvarlig søker om at rivningen er et nødvendig tiltak i forhold til modernisering av jernbaneanlegget langs Meråkerbanen. Det vil være nødvendig å frigjøre areal for nytt styringssystem hvor stasjonsbygningen i dag er oppført. Det er også mottatt bekymringer av ansatte hos Bane Nor for stasjonsbygningens tilstand.

Ut fra en totalvurdering kan det derfor ikke konkluderes, fra kommunens side, med at Gudå stasjon er av slik vernestatus at stasjonsbygningen ikke kan rives som omsøkt. Meråker kommune vurderer at fordelene ved å gi rivningsvedtak er vesentlig større enn ulempene.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 jf. § 20-3 godkjenner Meråker kommune søknad om tillatelse til tiltak om riving av stasjonsbygning på eiendommen gnr 4, bnr 13.

#### **Klageadgang**

*I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Meråker kommune.*

Med hilsen

Torhild Saltvik Aarbergstotten  
sektorsjef

Per-Anders Robertsen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen underskrift..*