



INNSIGELSE: Dersom ikke forslaget om ny reguleringsplan for Skjåholmen hvor Kråkeslottet står endres, varsler Troms fylkeskommune innsigelse.

Foto: Ida Larsen

Varsler innsigelse dersom reguleringsplanen ikke endres

Fylkeskommunen varsler innsigelse dersom ikke forslaget om ny reguleringsplan for Skjåholmen og Bøvær på Senja endres.

IDA LARSEN

ida.larsen@folkebladet.no

I sitt innspill til detaljreguleringen for Skjåholmen og Bøvær mener Troms fylkeskommune at det ikke er gjort tilstrekkelige utredninger eller vurderinger av konsekvenser for det endelige planforslaget — hverken av tiltakshaver eller Senja kommune.

«Verdien av kulturmiljøet på og rundt Skjåholmen må komme frem i utredninger og få konsekvenser for endelig planforslag. Dersom planforslaget ikke endres, ser vi det som aktuelt å rette innsigelse til forslaget om ny reguleringsplan», heter det i innspillet fra fylkeskommunen.

– Viktig kulturmiljø

Det var i midten av mai at opplevelsesselskapet Norrøna Adventure lanserte planene om et hotell med 24 rom på Skjåholmen, der Kråkeslottet ligger i dag. I den forbindelse ønsker de å rive Kråkeslottet, med begrunnelsen i dårlig byggmessig tilstand. Dette til tross for at området ligger i kommunens hensynssone for bevaring av kulturmiljø, som sier at tiltak som kan forringe kulturmiljøet ikke må tillates. Selskapet ønsker derfor en privat reguleringsplan for området, og i juni vedtok utvalg for samfunnsutvikling i Senja kommune at selskapet kan gå videre med arbeidet med en privat reguleringsplan for området.

– Området som skal detaljreguleres er et viktig kulturmiljø med helt unike kvaliteter, utpekt

med hensynssoner i eksisterende plangrunnlag, skriver fylkeskommunen i sitt innspill, og viser til at bebyggelsen i området har flere lag i fortellingen om hvordan mennesker har tilpasset seg, samt at Kråkeslottet frem til nå har vært en forgjenger i det å vise hvordan en eldre bygning kan leve videre med ny bruk.

Fylkeskommunen poengterer at Kråkeslottet er den eneste brygga i sin dimensjon igjen på Senja, og som kan fortsette å formidle historien om fiskebrukenes storhetstid på yttersida av Senja:

– I en kystkommune som Senja bør det legges vekt på at innbyggere og besøkende gis mulighet å oppleve et fiskebruk slik det kunne være fra starten av 1900-tallet. Kråkeslottets videreføring av brygga som kulturarena ga publikum den muligheten, skriver fylket.

I dialog om fredning

Dersom planforslaget ikke endres, ser fylkeskommunen det altså som aktuelt å rette innsigelse. I så tilfelle, vil prosessen stanses til man har blitt enige om rammene.

– Troms fylkeskommune ber om at prosjektet i stor grad tilpasses det sårbare kulturmiljøet. Det er viktig at utredningen i planen tar for seg hele kulturmiljøet med holmen, molo, handelsstedet, naust, strandsitterbebyggelse og boligstrukturen ut mot stranda siden ny bebyggelse på holmen vil påvirke hele kulturmiljøet, skriver fylket og viser til at de har vært i kontakt med Riksantikvaren om en mulig fredning av Kråkeslottet da det vurderes å ha stor regional og nasjonal verdi.

– Den gamle brygga og miljøet på Skjåholmen faller også godt inn under de nye bevaringsstrategiene til Riksantikvaren, skriver fylket.



STERKT SIGNAL: Lill-Karin Elvestad i Fortidsminneforeningen i Troms er glad for signalene fra fylket.

Foto: Arne Ivar Hanssen

En fredning innebærer at bygningen skal bevares slik den står, og at dersom eieren må søke om dispensasjon dersom det ønskes å gjøre tiltak utover vanlig vedlikehold.

Stiller seg bak

Fortidsminneforeningen i Troms har engasjert seg i Kråkeslottet, og bygget er det nyeste objektet på foreningens rødliste.

– Vi har engasjert oss i Kråkeslottet, ikke bare fordi det er et ikonisk bygg og et kjært kulturhus, men ikke minst fordi fiskebruket representerer en historie som er i ferd med å bli borte, har leder i Fortidsminneforeningen i Troms Lill-Karin Elvestad tidligere uttalt til Folkebladet.

Hun er derfor svært positive til fylkets innspill.

– Vi er veldig glade for signalene som kommer fra fylket. De sier rett ut at dersom ikke kommunen hensyntar sine egne planer, så blir det innsigelse. Det er et sterkt signal som vi stiller oss bak, sier Elvestad.

I innspillet kommer det også frem noe vi lenge har påpekt — nemlig at det er bitende ironisk at det omtrent ikke finnes fiskebruk som dette igjen på Senja, sier Elvestad.

– Så håpet er at det ikke blir



UNIKT: – Landskapskvaliteter som kritthvit sandstrand, som også gir farge til blågrønt hav, omkranset av karakteristiske Senja-fjell og kystkultur manifestert ved Kråkeslottet, er unike, mener Statsforvalteren.

Foto: Ida Larsen

noe av riving av Kråkeslottet?

– Ja, det er absolutt et håp. Når fylket sender ut et såpass sterkt signal, da må kommunen og utbygger ta hensyn til kulturmiljøet i sin helhet.

– Flere uheldige virkninger

Også Statsforvalteren varsler innsigelser dersom ikke planen endres. Det er Asplan Viak AS som har utviklet planinitiativet, og i et brev til selskapet skriver Statsforvalteren at planinitiativet slik det foreligger nå, i all hovedsak er i strid med gjeldende planer for området — og har flere forhold som kan komme i konflikt med ulike nasjonale og regionale interesser.

Og det er særlig konsekvensene for naturmangfold, friluftsliv og landskap Statsforvalteren bekymrer seg for i saken. Derfor vil Statsforvalteren særlig vurdere hvordan planforslaget ivaretar hensynet til friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturmiljø og landskap i 100-metersbeltet.

– Området er av særlig betydning for friluftslivet på Senja. Landskapskvaliteter som kritthvit sandstrand, som også gir farge til blågrønt hav, omkranset av karakteristiske Senja-fjell og kystkultur manifestert ved Kråkeslot-

tet, er unike. Det gjør området særlig attraktivt for friluftsliv både lokalt og i regional og nasjonal sammenheng, skriver Statsforvalteren.

Etter Statsforvalterens vurdering vil den foreslåtte lokaliseringen og utforming av planlagt bebyggelse, kunne få flere uheldige virkninger for friluftslivet.

– Vi vil vurdere å fremme innsigelse til løsninger som får negative konsekvenser for friluftslivet i området, heter det i brevet.

I tillegg mener Statsforvalteren at planen om å rive Kråkeslottet må revurderes — og ber kommunen vurdere om enkelte av funksjonene som planinitiativet skal legge til rette for, kan løses i eksisterende byggemasse.

– Bygningsmassen er et levende bevis på omstillingsevne og fornying i forhold til endrede forutsetninger og nye behov, og med en forbilledlig bærekraftig ressursbruk. Å bygge videre på dette vil, etter Statsforvalterens vurdering, være det mest riktige for økonomisk, miljømessig og sosial bærekraft, skriver Statsforvalteren og nevner kafé, pub og andre funksjoner knyttet til opplevelsesturisme som eksempler på dette.