



Nes kommune
postboks 114
2151 Årnes

NES KOMMUNE DOKUMENTSENTERET	
Sak/dok.nr: 2006/127	Løpenr.:
- 5 MARS 2007	
Klassering: Gnr. 168/217 m fl.	
Saksansv: Thor Albertsen	Kopi:

Vår saksbehandler
Ragnhild G Krogness
Rune Jensen
Telefon
2205567373

Vår dato
27.02.2007

Vår referanse
2006/5663-5 L12

Deres dato

Deres referanse

Ny uttalelse til varsel om omregulering av Sentrumsgården og Schiefloegården GBNR 168/217 og 168/27 - 168/10 m.fl.

Det vises til mottatt oversendelse, datert 29.09.06, av varsel om oppstart av reguleringsplan for Sentrumsgården og til fylkesrådmannen svarbrev datert 06.10.06.

Konsekvensene for nyere tid kulturminner er dessverre ikke blitt vurdert i fylkesrådmannens uttalelse til varsel om omregulering av området. Fylkesrådmannen vil imidlertid bemerke at det i varselet ikke fremkommer i klartekst at saken gjelder *omregulering*, samt at det innenfor planområdet ligger en bygning, Schiefloegården, som er *regulert til spesialområde bevaring* i gjeldende plan. Denne bygningen vil bli sterkt berørt og eventuelt revet dersom det foreliggende planforslaget blir gjennomført.

På denne bakgrunn ønsker fylkesrådmannen å gi ny uttalelse vedrørende nyere tids kulturminner:

Planområdet inngår i dag i reguleringsplan for Årnes sentrum datert 21.05.99, der flere sentrumsbygg er regulert til bevaring. Intensjonen i gjeldende regulering er at Årnes sentrum skal utvikles som et vakkert sentrum med utgangspunkt i tettstedets historiske identitet. Eldre bygninger skal tas vare på å gis en meningsfull sammenheng. Det skal utvikles en byggeskikk som bevisst forholder seg til det eksisterende miljø og samtidig avspeiler nåtidens samfunnsmessige forhold og tekniske muligheter. Sentrumsområdet har mange bygningstyper på et lite areal. Sammenstillingen av typene forteller om et sentrum som er utviklet og omformet over en periode på rundt 100 år. Bygningstypene har oppstått ut fra de forutsetninger som har vært til stede i ulike perioder. Schiefloegården ble bygd i 1936 og Sentrumsgården rundt 1970.

- Schiefloegården er i dag en vesentlig del av bygningsmiljøet mot Skolegata, som består av flere enkeltbygninger regulert til bevaring. Bygningen har først og fremst stor lokal verdi. Den er på grunn av sin plassering i gatekrysset mellom Skolegata og Rådhusgata også et viktig blikkfang/orienteringspunkt/identitetspunkt i Årnes sentrum.
- Både Schiefloegården og Sentrumsbygget er dimensjonert innenfor samme skala som de eldre, enkeltstående trehusene. Dersom byggene rives, slik som omreguleringen åpner for,

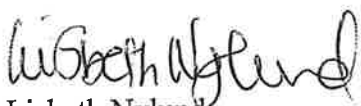
åpnes det samtidig for nybygg med volumer og høyder og arealutnyttelse i en helt annen målestokk enn tidligere.

- Planområdet ligger vis á vis den gamle skolen, som også er regulert til bevaring. Selv om hovedfasaden for nybygget vil vende mot Rådhusgata, vil nybygget også vende seg mot Skolegata og gamleskolen og bryte opp et bevaringsvedig bygningsmiljø, som altså Schiefloegården er en del av i dag.

Fylkesrådmannen mener at planer for omregulering av Sentrumsgården mfl. bør sees i sammenheng med den videre utviklingen av Årnes sentrum. Ny sentrumsplan er planlagt varslet i slutten av mars i år. Det anbefales at saken avvises i påvente av oppstart av ny sentrumsplan.

Fylkesrådmannen vil alternativt, på bakgrunn av ovenstående, anmode om at planen for omregulering, som innebærer riving av Schiefloegården, omarbeides. Formålet spesialområde bevaring for Schiefloegården må videreføres i ny reguleringsplan. I motsatt fall vil det vurderes å fremme innsigelse til planutkastet.

Med vennlig hilsen



Lisbeth Nylund
ass. fylkesdirektør



Rune Jensen
rådgiver

Kopi: Sjøtil & Fornæss, pb. 65, 2065 Gardermoen