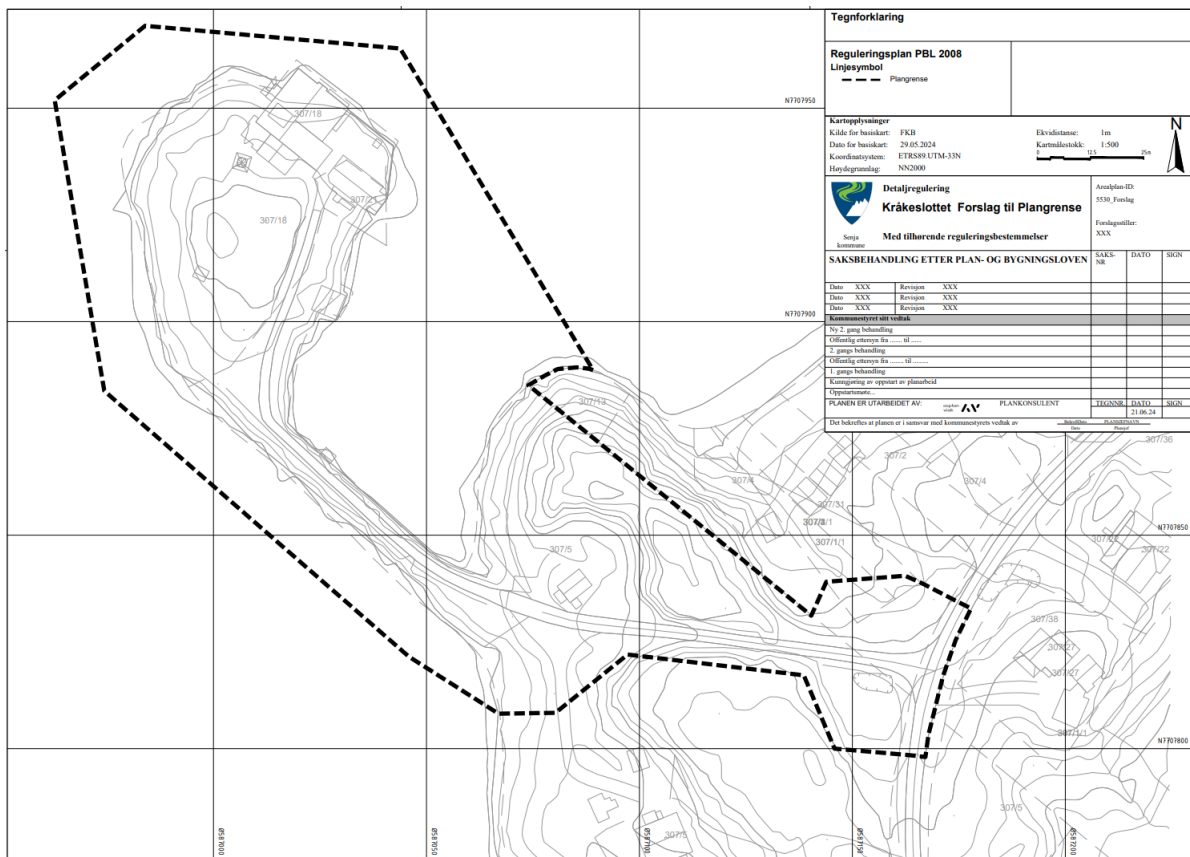


Varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid for Skjåholmen i Bøvær, Senja kommune

På vegne av Norrøna Adventure AS, varsles det oppstart av detaljregulering for Skjåholmen i Bøvær i Senja kommune. Hensikten med foreslått reguleringsplanen er å legge til rette for utvikling av området på holmen og et mindre areal utenfor holmen til turisme, med restaurant og overnattingsanlegg. Varslet skjer i henhold til plan og bygningslovens § 12-8.



Figur 1: Foreslått plangrense.

Det planlegges cirka 1800m² ny bebyggelse, som inkluderer et felles bygg med restaurant og badstue, en vinterhage, et servicebygg og cirka 24 gjesterom. Til tross for at et relativt stort overflateareal skal utbygges, vil en lav og terrengtilpasset utforming sikre at bebyggelsen ikke dominerer landskapet.

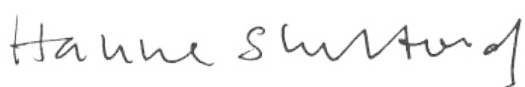
Det planlegges søknad om mudring i småbåthavn basseng og oppgradering av molo før detaljregulering er vedtatt.

I utvalgsmøte den 13.06.2024 ble planinitiativet vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredning §§ 6, 8 og 10. Planutvalget konkluderte at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning, men ikke planprogram. KU kravet begrunnes med at det ikke foreligger kartlegging av naturmangfoldet, naturtyper, mm for planområdet, samt krav om utredning knyttet til regulert kulturmiljø; jf. KU forskrift § 10 bokstav b). Videre planlegges bebyggelse «i sjøkanten» og dette utløser konsekvensutredning; jf. § 10 bokstav h) risiko for ulykker grunnet naturfare (havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning).

På vår nettside www.asplanviak.no/kunngjoringer ligger planinitiativet, og referatet fra oppstartsmøtet den 17.06.2024. Samme dokumenter ligger også på Senja kommunens hjemmeside.

Innspill bes sendt til Asplan Viak AS, Kirkegata 4, 9008 Tromsø, eller til hanne.skeltved@asplanviak.no, senest **innen 19.08.2024**.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Hanne Skeltved
Gruppeleder Plan

Telefon 46 44 53 70
E-post hanne.skeltved@asplanviak.no