



Fortidsminneforeningen
Sarpsborg og Rakkestad lokallag

Færders gate 46
1707 Sarpsborg

Til Sarpsborg kommune

Sarpsborg 7/5 2023

Detaljreguleringsplan for kvartal 37 – 2. gangs offentlig ettersyn - begrenset høring

Vi er ikke enige i at kvartalet vil bli utviklet mer enhetlig hvis St.Marie gate 127 blir revet.

Det gamle bygget vil tvert imot tilføre et positivt element til kvartalet via sin stil og utforming.

Vi er heller ikke enige i at nytt alternativ vil samspille med bebyggelse på den andre siden av St. Marie gate (kvartal 109) Sett fra kirkegården, ser St.Marie gate like høyt ut som hjørnebygget i kvartal 109.

Tegningen på det nye forslaget er i så måte misvisende og viser at motsatt bygg er mye høyere. Det ser det ikke ut som om det er.

Alternativ to viser en diger koloss som ikke vil tilføre noe positivt til kulturmiljøet i St.Marie gate.

Vi har lest i Sarpsborg Arbeiderblad at slektinger til eier, mener at bygget er for dårlig til å rehabiliteres. Da vil vi opplyse om at langt dårligere bygg enn dette er blitt og blir rehabilitert. Slektingene er også redde for ikke å tjene nok penger, selv om bakgården ikke har fått noe vern mot riving og det her er mulig å bygge større.

Det blir også nevnt at bygget vil få for store skader ved utbyggingen av resten av kvartalet. Det er imidlertid fullt mulig å sikre seg mot dette ved hjelp av moderne byggeteknikk.

Denne saken føyer seg dessverre inn i Sarpsborgs ulykkelige utbyggingshistorie, der viktige historiske bygg blir revet. Estetikken i sentrum er avhengig av at bygninger harmonerer med hverandre. Den opplevde kvaliteten av bomiljø for innbyggerne er avhengig av gode løsninger, og den beste måten å gjøre det på, er å la historiske, verneverdige hus bli tatt vare på og integrert i det nye.

Det er på tide å snu rivetrenden også i Sarpsborg by, og heller se til hvordan det blir gjort andre steder, bl.a. I Oslo

Vennlig hilsen styret i
Sarpsborg og Rakkestad lokallag
av Fortidsminneforeningen
v/Hildegun Fredriksen
leder