



Det har skjedd svært lite med de to tomme husene i krysset mellom Innherredsveien og Nedre Møllenberg gate de siste 30 årene. FOTO: RICHARD SAGEN

Utbygger vil fjerne vernede bygg. Nå har byrådet bestemt seg

TRONDHEIM: De to forfalne trehusene i Nedre Møllenberg gate 99 og 101 i Trondheim er vernet og utbyggingssplanene på stedet har vært omstridt i årevis.

Utbyggerens forslag er det de kaller en klassisk bygård. Den skal romme cirka 30 leiligheter og næring i første etasje ut mot Nedre Møllenberg gate.

Byplankontoret sa nei, men utbyggeren krevde politisk behandling. Nå skal saken behandles i byrådet 14. november og videre sendes til byutviklingsutvalget. Det er bystyret som har siste ord i saken.

Spørsmålet de skal ta stilling til, er om det kan settes i gang detaljregulering av området.

Har veid fordeler mot ulemper

– Vi har valgt å si ja til planforslaget, sier byutviklingsbyråd Lars Viko Gaupset (MDG).

Med det går byrådet mot byantikvarens anbefaling. Gaupset sier byrådet ønsker å ta vare på kulturminner, men at de har vurdert at fordelene med å tillate utbygging veier opp for ulempene i denne saken.

– Dette er et prosjekt som fortetter i et sentralt område av byen. Det er rett ved buss- holdeplass og det bidrar positivt til bomiljøet at man får en attraktiv førsteetasje, sier byutviklingsbyråden.

I forbindelse med miljøgateprosjektet i Innherredsveien skal

det lages en lommepark rett utenfor utbyggingstomt. Gaupset mener parken og kanskje en kafé i det planlagte nybygget, vil gjøre stedet til et samlingspunkt for bydelen.

Omstridt

Utbyggingen er omstridt fordi de vernede byggene har forfalt i årevis og Karl-Ove Bjørnstad Eiendom ønsker å rive dem. Spekulativt forfall truer en verdifull rest av trehusbebyggelsen på Møllenberg, skriver Fortidsminneforeningen om boligene.

Bjørnstad har påpekt at husene ikke var vernet da de kjøpte dem og at de senere fikk rivetillatelse.

Saken har en lang historikk. KOBE fikk sist nei av bygningsrådet i 2019. De prøvde også å få oppstart av detaljregulering i 2017.

Vil løfte området

Adresseavisen skrev sist om saken i juli. Da hadde KOBE bedt om et oppstartsmøte med Trondheim kommune. Det er det første møtet der et forslag presenteres for planmyndigheten.

Stilen beskriver daglig leder Mikal Bjørnstad i KOBE som en form for nyklassisistisk arkitektur.

– Dette er et prosjekt vi har jobbet mye med. I det siste har vi jobbet intensivt for å få det til å bli et bra bydelsprosjekt. Det skjer så mye positivt i området fra før, sa daglig leder Mikal Bjørnstad i KOBE.

Ligger i bevaringsområde

Det nye forslaget er likt det de har foreslått tidligere, men førsteetasjene med næringsareal er høyere. Byantikvar Mette Bye har tidli-

gere sagt til Adresseavisen at bygningene har juridisk vern, og må forutsettes bevart der de står.

Det standpunktet står fortsatt, opplyste hun i sommer. Endringene i området påvirker ikke byantikvarens standpunkt, ifølge Bye.

Bygårdene omfattes av verneplanen for Møllenberg - Kirksletten - Rosenborg. De ligger helt i ytterkanten av bevaringsområdet og har derfor en viktig rolle ved å markere hvor langt trebyen strakte seg, ifølge Bye.

Kan bli flyttet

– Vi forventer at det kommer til å bli debatt rundt dette, for denne saken har engasjert folk lenge, sier byutviklingsbyråd Gaupset.

De to trehusene har verneklasse C. Gaupset påpeker at bygninger i verneklasse A og B skal bygges opp ved forfall, ifølge den nye KPA-en.

Byrådet vil at det skal vurderes om trehusene kan flyttes, men setter ikke dette som et krav for at tomta i Nedre Møllenberg gate kan utvikles. Det er uvisst om tilstanden på husene gjør det mulig å flytte dem.

– Vi har vurdert det slik at de to husene ikke er en del av den sammenhengende trehusbebyggelsen på Møllenberg. Vi mener det planlagte nybygget passer godt overens med den karakteristiske bebyggelsen på Lademoen. Det er god stedstilpassning at det påbegynte kvartalet fullføres. Dette er et prosjekt med gode visuelle kvaliteter, sier Gaupset.

KRISTOFFER FURBERG
kristoffer.furberg@adresseavisen.no



Dette er hva utbyggerne planlegger.

FOTO: ILLUSTRASJON: : ARKITEKTKONTORET ODD THOMMESEN/VIZWORK



Slik er det i dag.

FOTO: ARKITEKTKONTORET ODD THOMMESEN/VIZWORK



Slik kan det bli.

FOTO: ILLUSTRASJON: : ARKITEKTKONTORET ODD THOMMESEN/VIZWORK



Slik er det i dag.

FOTO: ARKITEKTKONTORET ODD THOMMESEN/VIZWORK



Slik kan det bli.

FOTO: ILLUSTRASJON: : ARKITEKTKONTORET ODD THOMMESEN/VIZWORK